

Erfassungsbogen Gewerbefläche / Gewerbeimmobilie

1. Persönliche Daten des Eigentümers:

Vorname, Nachname: _____

Adresse: _____

Straße, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2. Ansprechpartner, welcher auf der Gewerbeflächendatenbank online veröffentlicht werden soll. Falls der Eigentümer oder ein Ansprechpartner nicht online genannt werden will, dann wird hier die Berchtesgadener Land Wirtschaftsservice GmbH (BGLW) als Ansprechpartner eingetragen.

wie oben, Daten des Eigentümers

BGLW

anderer Ansprechpartner:

Vorname, Nachname: _____

Adresse: _____

Straße, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

3. Adresse / Lage der Gewerbeimmobilie, der leerstehenden Immobilie bzw. der Fläche

Straße, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Lage: _____

Wenn Sie Gewerbeflächen zu verkaufen/zu vermieten haben, beantworten Sie bitte die Fragen 4 bis 9 und dann weiter bei Nr. 15 Wenn Sie Immobilien anzubieten haben, dann fahren Sie bei der Frage 10 fort:

Gewerbefläche:

4. Bebauungsplan Status

in Vorbereitung

in Änderung

in Aufstellung

rechtskräftig

sonstiges: _____

5. Erschließung:

- vollständig erschlossen
- teilweise erschlossen
- nicht erschlossen
- Sonstiges: _____

Fertigstellung der Erschließung: _____

Anmerkung zur Erschließung:

6. Allgemeine Angaben

- Verkauf
- Vermietung
- Verkauf oder Vermietung
- Erbbaurecht

7. Angaben zur Fläche

Grundstücksgröße in m²: _____

Teilbar ab in m²: _____

8. Angaben zum Preis:

- Mietpreis [netto, kalt] in EUR: _____
- Mietpreis Preispanne in EUR von _____ bis _____
- Verkaufspreis in EUR: _____
- Verkaufspreis Preispanne in EUR von _____ bis _____
- Erbbaurecht/Erbbauzins: _____
- Verhandlungssache

9. Sonstige Angaben

Immobilie:

10. Art der Immobilie (bitte ankreuzen)

- Industrie- und Lagerhallen
- Hallenflächen
- Büroflächen
- Büros auf Zeit
- Büro-Gemeinschaft
- Service-Büro

- Einzelhandelsflächen
- Hotels/Gaststätten
- Sonstiges gewerbliches Objekt: _____

11. Allgemeine Angaben

- Verkauf
- Vermietung
- Verkauf oder Vermietung

Verfügbar ab: _____

12. Angaben zum Objekt/zur Fläche

Grundstücksgröße im m²: _____

Nutzfläche/Gesamtfläche in m²: _____

Teilbar ab in m²: _____

13. Angaben zum Preis

Mietpreis [netto, kalt] in EUR: _____

Mietnebenkosten in EUR: _____

Mietpreis Preisspanne in EUR von _____ bis _____

Verkaufspreis in EUR: _____

Verkaufspreis Preisspanne in EUR von _____ bis _____

Verhandlungssache

14. Sonstige Angaben

15. Einverständniserklärung:

Im Rahmen des Regionalmanagements ist es das Ziel einen genauen Überblick über vorhandene und entwickelbare Gewerbestandorte/-immobilien im Landkreis aufzustellen und aufzuzeigen, wo es noch oder wieder verfügbare Gewerbeflächen bzw.-objekte gibt bzw. wo welche entwickelt werden können.

Eine Gewerbeflächendatenbank mit Leerständen, brachliegenden Flächen, Nachverdichtungspotenzialen sowie Gewerbeflächen ist im Aufbau und bereits wird dies über die [Plattform SISBY Regional auf unserer Webseite der BGLW](#) bearbeitet.

Der Berchtesgadener Land Wirtschaftsservice übernimmt hier nicht die Funktion eines Maklers oder Verkäufers, sondern ist bei der Vermarktung und der Vermittlung unterstützend tätig. Es wird ausschließlich der Kontakt zwischen Interessent und Anbieter hergestellt. Durch Ihre Teilnahme gehen Sie keinerlei rechtliche oder finanzielle Verpflichtungen ein.

Die Informationen werden auf rein freiwilliger Basis erhoben und sollen in regelmäßigen Abständen aktualisiert werden. Die Änderung der Daten ist jederzeit formlos möglich.

Mit Ihrer Unterschrift geben Sie Ihr Einverständnis, dass Ihre Angaben im Rahmen des Gewerbeflächen- und Leerstandsmanagements des Landkreises Berchtesgadener Land in einer Datenbank gespeichert werden.

Diese Datenbank ist die Grundlage für die Arbeit des Gewerbeflächenmanagements. Sie können entscheiden, ob Ihre Daten direkt auf der öffentlichen Plattform zugänglich sind oder ob diese an Interessenten auf Nachfrage bei der BGLW dann weitergegeben werden.

Zudem sind wir auch auf Sie angewiesen im Falle eines Verkaufs bzw. einer Vermietung Ihres Objektes bzw. ihrer Fläche uns zu unterrichten, damit die Daten aus dem Angebot gelöscht werden können.

- Meine Daten dürfen online erscheinen
- Meine Daten dürfen auf Nachfrage weitergegeben werden

Datum:

Unterschrift:

Wünschen Sie einen persönlichen Termin mit der Berchtesgadener Land Wirtschaftsservice GmbH:

- Ja, bitte nehmen Sie Kontakt zu mir auf
- Nein

Bitte senden Sie den Erfassungsbogen ausgefüllt und unterschrieben an info@berchtesgadener-land.de oder an die angegebene Adresse! Vielen Dank für Ihre Mithilfe

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Dr. Anja Friedrich-Hussong von der BGLW unter der 08654 77500 oder unter a.friedrich-hussong@berchtesgadener-land.de zur Verfügung.